

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 642/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 02 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 17/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/90/CT.TPV ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ hai) số 11/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 160/TB-ĐGTC ngày 29 tháng 5 năm 2025 của công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Trụ sở chính: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Phường Trương Định, Quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Văn phòng giao dịch công ty: B27, lô 20 khu đô thị định công, phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 195-2 (theo bản đồ địa chính đo đạc dự án tổng thể là thửa đất số 93), tờ bản đồ số 03 (theo bản đồ địa chính đo đạc dự án tổng thể là tờ bản đồ số 15), có diện tích 135,8m<sup>2</sup> địa chỉ: Thôn Xuân Lai, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội đã được Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR656965 ngày 11/7/2019 cho ông Nguyễn Hữu Dương, được văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Sóc Sơn cập nhật thay đổi thông tin

chủ sở hữu/sử dụng cho anh Đinh Thành Luân ngày 30/5/2022 (giới hạn bởi các điểm 1-2-3-4-5-6-1, có sơ đồ kèm theo).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 10/6/2025, ngày 11/6/2025 và ngày 12/6/2025 tại địa chỉ của tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/6/2025 đến hết 17h00 ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.115.415.402 đồng (Hai tỷ, một trăm mười lăm triệu, bốn trăm mười lăm nghìn, bốn trăm linh hai đồng) Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (nếu có) và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật hiện hành.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng chẵn). Tiền đặt trước: 432.083.000 đồng (Bốn trăm ba mươi hai triệu, không trăm tám mươi ba nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/6/2025 đến hết 17h00 ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty. Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu ban hành, đăng ký trực tiếp tại văn phòng giao dịch của công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 10h00 ngày 27/6/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

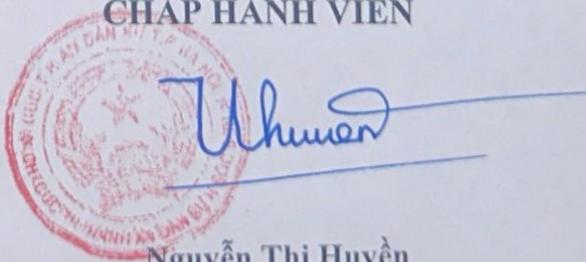
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại văn phòng giao dịch của công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Địa chỉ: B27, lô 20 khu đô thị định công, phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP Hà Nội, điện thoại: 024 62 662 4364

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Thu;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP HN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Nguyễn Thị Huyền